



**Individuell wohnen,  
gemeinsam leben.**

# **Wohngemeinschaft für Senior:innen**

[www.asb-magdeburg.de/seniorenwohnen](http://www.asb-magdeburg.de/seniorenwohnen)

  
**Arbeiter-Samariter-Bund**  
Regionalverband Magdeburg e.V.



## So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig.

Eine **Wohngemeinschaft ist nicht nur etwas für junge Leute**. Auch ältere Menschen genießen die Vorzüge der eigenen vier Wände und von Gemeinschaftsräumen, die zum Treffpunkt werden.

**Der Vorteil:** Jeder kann seinen Tag so gestalten, wie es ihm gefällt. Spätes Frühstück? Kein Problem! Spaziergehen oder gemeinsam essen. Die Zimmer sind Rückzugsort und Wohlfühloase, verfügen über ein eigenes Bad und zum Teil über einen Balkon.

**24 Stunden, rund um die Uhr,** ist eine Präsenzkraft in der Wohngemeinschaft und unterstützt die Mieter:innen im Alltag. Niemand ist allein auf sich gestellt, Flure und Räume sind barrierefrei gestaltet.

**Das Wohlbefinden steht im Vordergrund.** Eine enge Vernetzung zu Physio- und Ergotherapeuten sorgt dafür, dass diese bei Verordnungen ins Haus kommen. Das Friseurangebot und die Fußpflege des angeschlossenen Seniorenzentrums können genutzt werden.

**Wir helfen hier und jetzt.**



## Unsere Leistungen



**Einzelzimmer** mit  
eigenem Bad und  
teilweise mit Balkon



**Betreuung**  
rund um die Uhr



**Angenehme  
Atmosphäre**  
maximal 12 Personen  
pro Wohnbereich



**Ambulanter  
Pflegedienst**  
der Sozialstation  
Sudenburg



**Geselligkeit** in  
Gemeinschaftsküchen  
und Wohnzimmern



**Barrierefrei:**  
Aufzug, breite Flure,  
keine Schwellen



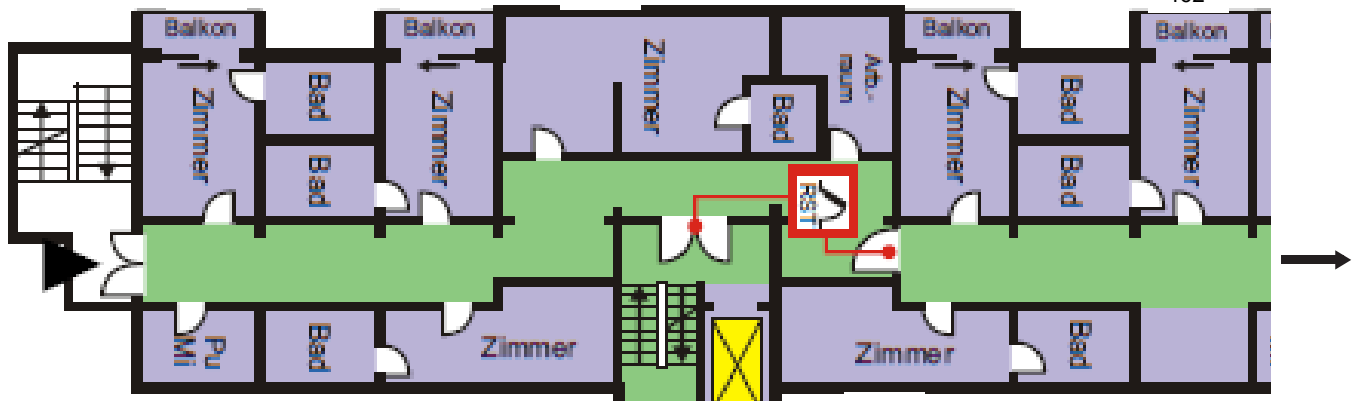
**Mahlzeitendienst**  
auf Wunsch



**Vermittlung  
weiterer  
Leistungen**

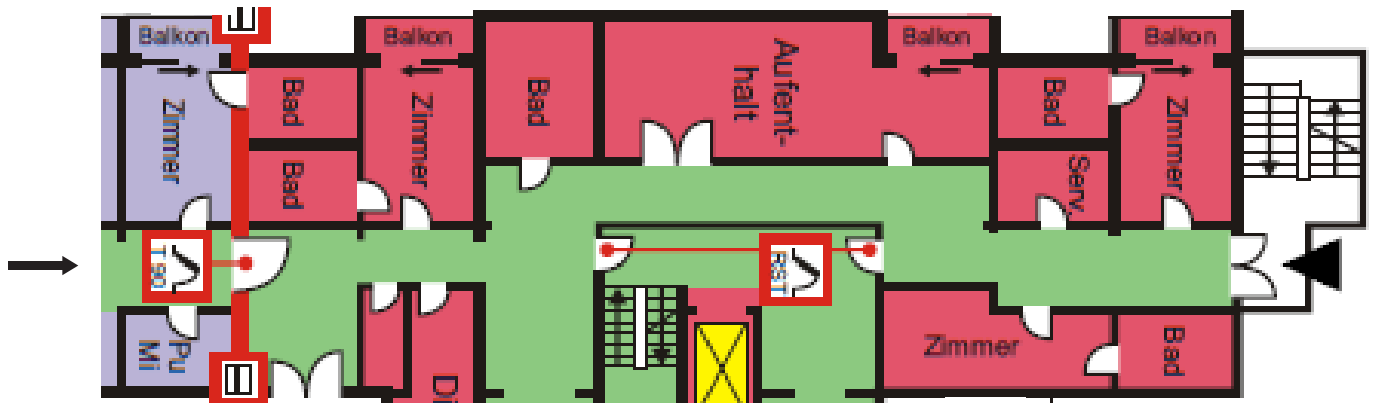
# Grundriss der WG

in der 1. Etage



# Grundriss der WG

im Erdgeschoss





## Unsere Preise

In der monatlichen Miete sind auch die anteiligen Kosten für die Nutzung der Gemeinschaftsräume enthalten. Der Mahlzeitendienst für das Mittagessen ist frei wählbar und wird separat abgerechnet. Frühstück und Abendessen werden durch das Haushaltsgeld bezahlt.

### Preisbeispiel bei 51m<sup>2</sup>:

Miete:	367,20 €
Nebenkosten:	153,00 €
Pauschale bei Rund-um-die-Uhr-Betreuung:	500,00 €
Hauswirtschaftsgeld:	180,00 €
Pauschale für Möbel in den Gemeinschaftsräumen:	25,00 €
<b>Kosten je Mieter:in</b>	<b>1.225,20 €</b>
abzüglich Zuschuss der Pflegekasse:	214,00 €
<b>Gesamtkosten je Mieter:in</b>	<b>1.011,20 €</b>

**Wir helfen hier und jetzt.**

**Individuell wohnen,  
gemeinsam leben.**



**Gemeinschaftsraum**



**Wohnbereich**

**Rufen Sie uns an und besichtigen Sie  
Ihr neues Zuhause in der  
Astonstraße 62, 39116 Magdeburg:**

**Telefon: 0391 607 443 66**

**Mobil: 0160 967 389 55**

**E-Mail: [d.ramin@asb-magdeburg.de](mailto:d.ramin@asb-magdeburg.de)**



**Arbeiter-Samariter-Bund  
Regionalverband Magdeburg e.V.**

**[www.asb-magdeburg.de/seniorenwohnen](http://www.asb-magdeburg.de/seniorenwohnen)**